**Amt Döbern - Land**

**Stadt Döbern**

**Bau- und Finanzausschuss Döbern**

# NIEDERSCHRIFT

über die
Sitzung des **Bau- und Finanzausschusses Döbern**
am 01.09.2020

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tagungsort: | Raum der Jugendfeuerwehr Döbern, Spremberger Straße 27, 03159 Döbern | | |
| Beginn der Sitzung: | 18:30 Uhr | Anzahl der Mitglieder: | 7 |
| Ende der Sitzung: | 21:45 Uhr | Niederschriftenführerin: | Andrea Lehmann |

**Anwesenheit:**
Vorsitzender:
Herr Lutz Franke
Mitglieder:
Herr Gerd Döhler
Herr Detlef Fabian
Herr Mario Handrek
Herr Roy Hoffmann
sachkundige Einwohner:
Herr Gerd Walinsky
von der Verwaltung:
Herr Sören Reichelt
Frau Andrea Klemke
Frau Gabriele Altmeyer
Herr Ronald Hauschild

**Abwesend:**
Mitglieder:
Herr Torsten Müller
Frau Karola Noack

## Tagesordnung:

| TOP | öffentliche Sitzung | Beschluss-Nummer |
|---|---|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 3 | Feststellen der Tagesordnung, vorliegende Anträge und Ergänzungen | |
| 4 | Einwendungen zur Niederschrift der vorangegangenen Sitzungen (02.06.2020; 16.06.2020) | |
| 5 | Informationsvorlagen und Anträge | |
| 5.1 | Information und Vorlage einer Prioritätenliste erforderlicher Straßenbaumaßnahmen<br>Vorlage: 03/179/2020 | |
| 5.2 | Information zur Nutzung der Radochlahalle Döbern<br>Vorlage: 03/181/2020 | |
| 5.3 | Information zum Werdegang "blaue Halle" Döbern<br>Vorlage: 03/180/2020 | |
| 5.4 | Information zur Schaffung von Stellplätzen für das Schulzentrum Döbern<br>Vorlage: 03/183/2020 | |
| 6 | Beschlussvorlagen | |

6.1 Beschlussempfehlung des Stellenplans der Stadt Döbern für das Jahr 2020
Vorlage: 03/177/2020
6.2 Beschlussempfehlung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Döbern für das Haushaltsjahr 2020
Vorlage: 03/175/2020
6.3 Beschlussempfehlung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 mit ihren Anlagen
Vorlage: 03/176/2020
6.4 Beschlussempfehlung der Satzung der Stadt Döbern zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze
Vorlage: 03/173/2020
7 Sonstiges

## Öffentliche Sitzung

**TOP 1.: Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende des Bau- und Finanzausschusses, Herr Franke, eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr.

**TOP 2.: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß, es sind 5 von 7 Mitgliedern und 1 sachkundiger Einwohner anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**TOP 3.: Feststellen der Tagesordnung, vorliegende Anträge und Ergänzungen**

Die Verwaltung reicht die Informationsvorlage “Information zur Schaffung von Stellplätzen für das Schulzentrum Döbern” zur Beratung unter TOP 5.4 der öffentlichen Sitzung nach.

Seitens der Ausschussmitglieder gibt es keine Einwände.
Es wird nach der so geänderten Tagesordnung verfahren.

**TOP 4.: Einwendungen zur Niederschrift der vorangegangenen Sitzungen (02.06.2020; 16.06.2020)**

Gegen die Niederschriften vom 02.06.2020 und 16.06.2020 liegen keine Einwände vor.

**TOP 5.: Informationsvorlagen und Anträge**

**TOP 5.1.: Information und Vorlage einer Prioritätenliste erforderlicher Straßenbaumaßnahmen**
**Vorlage: 03/179/2020**

Vorschlag von Herrn Rakete:

- Diskussion im Detail auf der Grundlage der Prioritätenliste in Richtung einer Beschlussvorlage (Schaffung von Planungssicherheit; Orientierung für die Bürger, wann welche Straßenbaumaßnahmen erfolgen)

- evtl. Sondersitzung der SVV zu diesem Thema

Der Vorschlag findet die Zustimmung der Ausschussmitglieder.

Frau Altmeyer, FB III, bittet darum, nicht nur den grundhaften Ausbau der Straßen zu betrachten, sondern auch etwas größere Unterhaltungsmaßnahmen zu berücksichtigen.

Herr Rakete bittet die Verwaltung in diesem Zusammenhang um einen Vorschlag, was für die Finanzplanung vorgehalten werden muss.

**TOP 5.2.: Information zur Nutzung der Radochlahalle Döbern**
**Vorlage: 03/181/2020**

Herr Franke schlägt im Hinblick auf die gestrige Begehung der Radochlahalle vor, eine Sondersitzung unter Einbeziehung eines unabhängigen Experten einzuberufen.
Es fehlt noch eine Aussage, von wem anstehende Baumaßnahmen bezahlt werden. Da die Halle überwiegend für den Schulsport genutzt wird, sollte das auch in einer Sitzung des Amtsausschusses angesprochen werden.

Herr Rakete erwartet, dass seitens der Verwaltung in der Schule angefragt wird, wie die tatsächliche Nutzung ist. Sollte gebaut werden müssen, muss im Vorfeld geklärt sein, wie sich Vertragsverhältnisse zwischen der Stadt Döbern (Eigentümer des Gebäudes) und dem Amt (Schulträger) ändern.
Damit sich die Stadt Döbern aus finanzieller Sicht und in Hinblick auf eine Beschlussfassung mit dem Thema befassen kann, ist es aus seiner Sicht Aufgabe der Verwaltung, die Stadt Döbern und den Ausschuss für Schulträgerangelegenheiten mit allen notwendigen Informationen zu versorgen.
In der gestrigen Vor-Ort-Begehung wurden Vorschlägen zur Kostenreduzierung unterbreitet.

**TOP 5.3.: Information zum Werdegang "blaue Halle" Döbern**
**Vorlage: 03/180/2020**

Herr Reichelt wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zur “blauen Halle” informieren.

Herr Rakete erwartet Antworten auf Fragen, die in der letzten Sitzung gestellt wurden. Es muss eine Auswertung erfolgen (erforderliche Maßnahmen, Kosten), um zu wissen, wie weiter verfahren werden soll.

**TOP 5.4.: Information zur Schaffung von Stellplätzen für das Schulzentrum Döbern**
**Vorlage: 03/183/2020**

Herr Reichelt bittet, die Information zunächst zu Kenntnis zu nehmen.
In der nächsten SVV-Sitzung wird dann der zuständige Sachbearbeiter, Herr Kohlbacher, zugegen sein und Fragen beantworten.

Auf Anfrage erläutert Herr Reichelt, dass die Kosten für die Schaffung der Stellplätze nicht im Haushalt enthalten sind (Finanzierung durch das Amt).

Herr Rakete berichtet, dass das Thema im Schulträgerausschuss von Herrn Kohlbacher angesprochen wurde.
Da das dafür vorgesehene Grundstück Eigentum der Stadt Döbern ist, wurde vom Ausschussvorsitzenden darauf hingewiesen, dass zuerst mit der Stadt Döbern über einen Verkauf gesprochen werden muss.
Aussage von Herrn Kohlbacher war des Weiteren, dass eine gesetzliche Notwendigkeit nicht besteht, es aber wünschenswert wäre.

Herr Rakete bittet die Amtsverwaltung, aus der Informationsvorlage mit den entsprechenden Fakten soweit ein qualifiziertes Dokument zu machen, dass darüber in den entsprechenden Gremien (Bau- und Finanzausschuss/SVV Döbern sowie Schulträgerausschuss/Amtsausschuss) debattiert werden kann und bei den Sitzungen ein fachlich aussagekräftiger Mitarbeiter anwesend ist.

**TOP 6.: Beschlussvorlagen**

Herr Reichelt bittet die TOP 6.1, 6.2 und 6.3 gemeinsam zu beraten und einzeln abzustimmen.
Seitens der Ausschussmitglieder gibt es keine Einwände.

**TOP 6.1.: Beschlussempfehlung des Stellenplans der Stadt Döbern für das Jahr 2020**
**Vorlage: 03/177/2020**

**TOP 6.2.: Beschlussempfehlung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Döbern für das Haushaltsjahr 2020**
**Vorlage: 03/175/2020**

**TOP 6.3.: Beschlussempfehlung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 mit ihren Anlagen**
**Vorlage: 03/176/2020**

Frau Klemke erläutert im Rahmen einer Präsentation zum Stellenplan, zum Haushaltssicherungskonzept und zur Haushaltssatzung der Stadt Döbern für das Haushaltsjahr 2020.

In ihren Ausführungen weist sie auf die dringend notwendige Überarbeitung von Satzungen hin. Die Satzungen über die Erhebung von Entgelten für die Nutzung der Sporthallen sowie über die Erhebung von Friedhofsgebühren sind aus dem Jahr 2012.

Herr Rakete ist der Meinung, dass im Amtsausschuss die Diskussion im Hinblick auf das Haushaltssicherungskonzept der Stadt Döbern auch auf Amtsebene geführt werden muss (gleiche Maßstäbe ansetzen; pflichtige Aufgaben überdenken).
Er bittet bezüglich des Zuschussbedarfes für Kitas um eine Aufschlüsselung der Kosten (Einnahmen – Ausgaben) für die Sitzung der SVV Döbern.

Im Verlauf der Beratung und Diskussion werden Fragen beantwortet.

Vorschläge von Herrn Rakete zum Verfahren:
- Einreichung von Änderungs-/Ergänzungsvorschlägen durch die Fraktionen spätestens 2 Tage vor der SVV-Sitzung
- heute keine Abstimmung; Änderungs-/Ergänzungsvorschläge abwarten

Herr Rakete bitte die Verwaltung, die Präsentation von Frau Klemke per E-Mail an alle Stadtverordneten zu versenden.

Herr Franke lässt darüber abstimmen, den Eingang von Änderungs- und Ergänzungsvorschlägen abzuwarten und die
- TOP 6.1 “Beschlussempfehlung des Stellenplans der Stadt Döbern für das Jahr 2020”,
- TOP 6.2 “Beschlussempfehlung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Döbern für das Haushaltsjahr 2020” und
- TOP 6.2 “Beschlussempfehlung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 mit ihren Anlagen”

in der nächsten Sitzung der SVV zur Abstimmung zu bringen.

**Abstimmung: 5/0/0**

**TOP 6.4.: Beschlussempfehlung der Satzung der Stadt Döbern zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze**
**Vorlage: 03/173/2020**

Im Rahmen seiner Erläuterungen zur Sachdarstellung führt Herr Reichelt aus, dass bei Zustimmung zum Vorschlag der Verwaltung keine weitere Anpassung der Grundsteuer B für die nächsten 2 bis 3 Jahre notwendig wird.

Aussagen zu Anfragen:
- gleicher Hebesatz Gewerbesteuer für alle Gemeinden im Amt Döbern-Land
- Grundsteuer A
  - Durchschnittshebesatz steigt nicht in jedem Jahr an
  - geringe Mehreinnahmen bei Anhebung (vernachlässigbar)
  - Anpassung Sätze Gewässerunterhalt wird im nächsten Jahr erfolgen, was möglicherweise eine Mehrbelastung bezüglich der Grundsteuer A nach sich ziehen könnte (ggf. Prüfung)
- Umlage Gewässerunterhalt geht in die Berechnung der Amts- und Kreisumlage ein

Der Bau- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Döbern die Satzung der Stadt Döbern zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze (Hebesatzsatzung) zu beschließen.

| **Abstimmungsergebnis** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| anwesend | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 5 | 3 | 2 | 0 | 0 |

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf

**TOP 7.: Sonstiges**

- Herr Döhler erkundigt sich nach dem Stand der Baumaßnahmen in der Muskauer Straße.
  = Frau Altmeyer:
    - Einbau einer neuen Trinkwasserleitung (Baustelle des SWAZ)
    - Aufgrund der Medienlage erfolgt die Baumaßnahme in offener Bauweise.
    - Baustart wahrscheinlich in den nächsten 14 Tagen (Beeinträchtigungen im Bereich Rad- und Gehweg Muskauer Straße 41 – 47)
  = Herr Rakete möchte wissen, ob die Maßnahme beitragsrelevant ist (Nachfrage beim SWAZ)
    - Information der Bürger über das Amtsblatt zum zeitlichen Ablauf der Baumaßnahme

Datum: 11.09.2020

gez. Lutz Franke
Vorsitzender des Bau- und Finanzausschusses
Döbern

Kenntnis genommen: Döbern, 11.09.2020

gez. Reichelt
stellv. Amtsdirektor